Директору Домоуправляющей компании Нижегородского района г. Н.Новгорода …

от Калнина Юрия…,

адрес: г. Н.Новгород, …..

**О перерасчете платы за отопление за декабрь 2009 г.**

Прошу произвести перерасчет платы за  отопление за декабрь 2009 года в соответствии с и законодательством Российской Федерации в связи с тем, что:

1. В течение октября – ноября 2009 года при температурах наружного воздуха от + 5 до - 5 оС температура воздуха в квартире не поднималась выше 17 - 19 оС, а при наступлении в декабре 2009 года морозов до 20 оС опустилась до 15,0 – 17,6 оС.
2. Факт, что температура воздуха в квартире № 124 дома № 1 по ул. Кудьминская ниже предельно допустимой температуры 18 гр.С, регламентированной ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», пп. 3.1, 3.4,  и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 4.1 и приложение 2;, установлен:
	* Комиссией ДК Нижегородского района 27.11. 2009 года и подтверждается   в   письме   ДК   Нижегородского района  от  02.12.2009  года  № 2080/0121 – была зафиксирована температура 16,0оС, а в угловой комнате  -  14,5оС;
	* Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области 30.11.2009 г (акт проверки № 515-04-4449/1) – была зафиксирована температура воздуха 15,6 гр.С, в угловой комнате – 14,3оС.
3. Аналогичная температура воздуха в квартире была в течение всего декабря 2009 года.

На основании договора № 77 управления многоквартирным домом от 01.08.2007 (пункты 3.1.9 и 4.7), законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации:

-  ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- п. 1 ст. 29 и п. 1 ст. 31 Закона Российской Федерации № 2300-1 от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей»;

- ст.ст. 49 ж), 51, 60, 65, 67, 70, 71, 74 и п. 15 приложения 1 «Правил предоставления коммунальных    услуг   гражданам»  ([Постановление Правительства](http://xn--b1ahhahznja9a.xn--p1ai/zakonodatelstvo-zhkx/31-pravila-predostavleniya-kommunalnyx-uslug-grazhdanam) РФ от 23 мая 2006 г. № 307)

в связи с предоставлением услуг по отоплению ненадлежащего качества требую уменьшить размер оплаты за коммунальные услуги за декабрь 2009 года на **1005 руб (одна тысяча пять руб.)**(расчет см. в приложении).

Напоминаю Вам, что Законом Российской Федерации № 2300-1 от 07.02.1992 г. «О защите прав потребителей» при нарушении десятидневного срока удовлетворения требования потребителя о перерасчете платы за предоставленные услуги ненадлежащего качества (пункт 1 статьи 31) предусмотрена уплата потребителю неустойки (пени) за каждый день просрочки в размере трех процентов цены оказания услуги.

В случае невыполнения в срок до 24 января 2010 г. перерасчета платы за предоставленные мне коммунальные услуги ненадлежащего качества оставляю за собой право обратиться в суд с заявлением о защите моих законных прав потребителя, в том числе о выплате соответствующей неустойки (пени).

14 января 2010 г.                                                                                                       Ю.  Калнин