**Резюме**

ЖКХ занимается обслуживанием жилищных помещений и комфортабельностью прилегающих к ним территорий.

Главная идея данного бизнес плана – создание ЖКХ с оборотом 39 расчетных периода.

**Проект имеет 3 задачи:**

1. Извлечь прибыль.  
2. Создать выгодное, доходное предприятия.  
3. Удовлетворить потребительский рынок жилищно-коммунальным обслуживанием.

За счёт коммерческого кредита в размере 17550000 рублей осуществляется финансирование проекта.  
С первого месяца исполнения проекта происходит выплата по кредиту.  
Заложенная процентная ставка 17,5%. Однако, в последнее время банки намерены снизить норму процента.  
Сумма процентов, начисленных за весь период, составит 1195740 рублей.  
Условный период жизни проекта 3 года 3 месяца.  
Период окупаемости 13 месяцев, а с дисконтированием 2 года.  
Валовой доход за условный жизненный период составляет 547397,4 рубля.

**Финансовое вложение**

Для реализации данного бизнес-плана необходимо 17550000 рублей. Получить такую сумму можно за счёт коммерческого кредита на 12 расчётных месяцев. За данный период банк получит прибыль в размере 1195740 рублей.

**Расходы проекта за первый год:**

1. покупка помещения составит 80000 руб.;  
2. покупка оборудования (12 шт.) – 189686 руб.;  
3. покупка автомобильной техники (9 шт.) – 14046000 руб.;  
4. покупка компьютерное оборудование – 67980 руб.;  
5. приобретение расходного материала – 2258712 руб.;  
6. затраты на разъяснительную работу – 300000 руб.;  
7. зарплата рабочим – 12965400 руб.;  
8. налоги – 4145400 руб.;  
9. непредвиденные расходы – 1438366,2 руб.

**Итоговая сумма расходов проекта составляет 31346145 рублей.**

**Покупка оборудования**

Оборудование ЖКХ должно отвечать технике безопасности, содействовать росту производительности и способствовать репутации предприятия.

**Главное оборудование ЖКХ:**

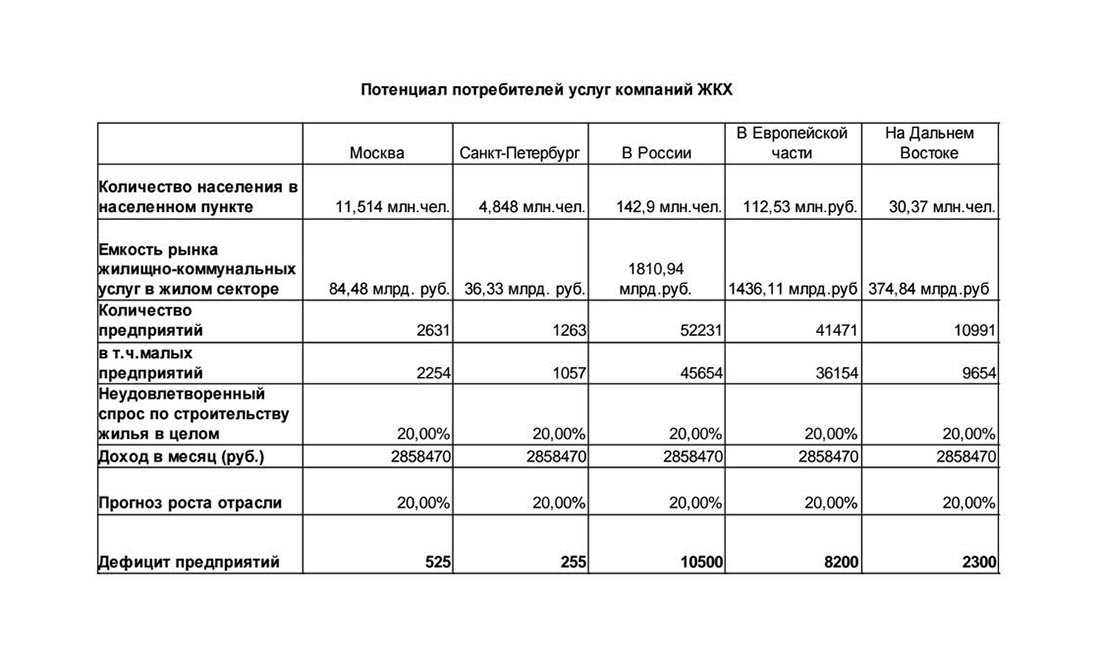
* компьютерная техника;
* спецодежда для служащих;
* мебель для предприятия;
* техника для уборки территории предприятия;
* инструменты для слесаря;
* мусороуборочная машина;
* кран монтажный;
* расходные материалы для управления работ;
* кран монтажный;
* трактор уборочный.

Данная техника должны быть надежной, практичной и высокоэффективной, поэтому не следует на ней экономить.

**Риски**

**В реализации предприятия существует несколько причин риска:**

* высокий уровень риска при управлении компании в целом;
* большая капитализация инвестиций;
* нехватка высококвалифицированных рабочих в данной сфере;
* большое влияние государства;
* неопределенность развития рынка.

[](http://www.russtartup.ru/wp-content/uploads/2015/06/Potentsial-potrebitelej-uslug-kompanij-ZHKH.jpg)

*Таблица №1. Потенциал потребителей услуг компаний ЖКХ в России*

**Выводы**

Данный вид бизнеса является рискованным, но очень прибыльным. Предприятие станет безубыточным на 13 месяце реализации проекта и принесёт прибыль в размере 295884 рублей.

Расходы самого предприятия составляет 31346145 рублей, но они полностью окупятся за 2 года. Для того, что предприятие было перспективным необходимо большое наличие инвестиций, наличие базы жилых массивов и наличие административного ресурса.

Открытие данного предприятия требует от руководителя большой самоотдачи, знаний и тактических манипуляций при оформлении документации. Он также должен осознавать и то, что на него ложится ответственность за жизни людей.

Если всё вышеуказанное будет выполнено как полагается, то все финансовые инвестиции окупятся и будут приносить немалый доход.