***Начальнику ООО «ЖилРемСтрой-1»***

*от жильцов подъезда №3, дома №*

*по улице*

*ЗАЯВЛЕНИЕ НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА.*

*В доме № ---- по  
улице  -------- косметический ремонт 3 подъезда  не производился со дня постройки дома. Подъезд  
в аварийном состоянии: испорчены ступени (проступи)  
на лестнице при входе в подъезд и первом этаже, сломаны почтовые ящики, входные  
двери не утеплены, из-за этого  на стенах  
подъезда имеется плесень и грязь, стены не покрашены, на потолке отсутствует  
побелка, напольныя плитка выщерблена, место за лифтом на первом этаже  
превратилось в общественный туалет, отсутствует освещение между лестничными  
клетками.*

*В соответствии с жилищным  
кодексом управляющая компания обязана обслуживать дом и производить необходимый  
ремонт. Периодичность ремонта подъездов  
регламентируется положениями п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.09.2003г.  
за N 170 "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда",  
где говорится о трех или пяти годах (в зависимости от износа и класса здания).*

***Ненадлежащая техническая эксплуатация  
дома и бездействие должностных лиц ЖЭУ нарушают «Правила и нормы технической  
эксплуатации жилищного фонда» и ведут к ускоренному физическому износу, а также  
создают повышенную угрозу для здоровья жильцов.***

*В  
связи с этим, просим Вас выполнить:*

*-  
размывку, шпатлевку и покраску стен стен;*

*-  
побелку потолков;*

*-  
окраску перил;*

*-  
утепление входных дверей;*

*-  
замену или исправление напольного покрытия;*

*-  
ремонт ступеней на лестнице при  
входе в подъезд и первом этаже;*

*-  
отгородить место за лифтом на первом этаже;*

*-  возобновить освещение между лестничными  
клетками.*

*-  
заменить почтовые ящики;*

*А так же, просим дать письменный ответ в  
течении 1 недели.*В случае неполучения ответа в  
указанный срок, Мы будем вынуждены обратиться в Государственную жилищную  
инспекцию или в Территориальное Управление   
Роспотребнадзора с жалобой о нарушении Наших прав как потребителей.