***Начальнику ООО «ЖилРемСтрой-1»***

*от жильцов подъезда №3, дома №*

*по улице*

 *ЗАЯВЛЕНИЕ НА РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА.*

*В доме № ---- по
улице  -------- косметический ремонт 3 подъезда  не производился со дня постройки дома. Подъезд
в аварийном состоянии: испорчены ступени (проступи)
на лестнице при входе в подъезд и первом этаже, сломаны почтовые ящики, входные
двери не утеплены, из-за этого  на стенах
подъезда имеется плесень и грязь, стены не покрашены, на потолке отсутствует
побелка, напольныя плитка выщерблена, место за лифтом на первом этаже
превратилось в общественный туалет, отсутствует освещение между лестничными
клетками.*

*В соответствии с жилищным
кодексом управляющая компания обязана обслуживать дом и производить необходимый
ремонт. Периодичность ремонта подъездов
регламентируется положениями п. 3.2.9. Постановления Госстроя от 27.09.2003г.
за N 170 "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда",
где говорится о трех или пяти годах (в зависимости от износа и класса здания).*

***Ненадлежащая техническая эксплуатация
дома и бездействие должностных лиц ЖЭУ нарушают «Правила и нормы технической
эксплуатации жилищного фонда» и ведут к ускоренному физическому износу, а также
создают повышенную угрозу для здоровья жильцов.***

*В
связи с этим, просим Вас выполнить:*

*-
размывку, шпатлевку и покраску стен стен;*

*-
побелку потолков;*

*-
окраску перил;*

*-
утепление входных дверей;*

*-
замену или исправление напольного покрытия;*

*-
ремонт ступеней на лестнице при
входе в подъезд и первом этаже;*

*-
отгородить место за лифтом на первом этаже;*

*-  возобновить освещение между лестничными
клетками.*

*-
заменить почтовые ящики;*

*А так же, просим дать письменный ответ в
течении 1 недели.*В случае неполучения ответа в
указанный срок, Мы будем вынуждены обратиться в Государственную жилищную
инспекцию или в Территориальное Управление
Роспотребнадзора с жалобой о нарушении Наших прав как потребителей.