**Договор дарения квартиры**

Российская Федерация, город Москва, первое апреля две тысячи десятого года

Мы, ФИО (полностью), дата рождения, гражданство, место рождения, паспорт №, серия, кем и когда выдан, код подразделения, место регистрации (**ИВАНОВА М.Н.**), именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**», с одной стороны, и ФИО (полностью), дата рождения, гражданство, место рождения, паспорт №, серия, кем и когда выдан, код подразделения, место регистрации (**ИВАНОВ П.И.**), именуемый в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель, **ИВАНОВА М.Н.** безвозмездно передаёт в собственность Одаряемому, **ИВАНОВУ П.И.**, - своему сыну (Свидетельство о рождении V-МЮ № 000001, выдано Киевским отд. ЗАГС г. Москвы 10.01.1980г.), квартиру № 50 (Пятьдесят), находящуюся по адресу: адрес квартиры.

2. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств № 0001-КП-2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве от 02.01.2008 г., запись регистрации № 01-02-10/037/2006-115 от 07.03.2007 г., бланк 77 АЖ 321547.

3. Указанная квартира состоит из 2 (Двух) жилых комнат, имеет площадь с летними – 52,7 (Пятьдесят две целых семь десятых) кв.м., в том числе общую площадь – 51,7 (Пятьдесят одна целая семь десятых) кв.м., жилую площадь – 29,9 (Двадцать девять целых девять десятых) кв.м.

4. Одаряемый в дар от Дарителя указанную квартиру принимает.

5. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанная квартира не отчуждена, не заложена, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременена, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой, не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеет.

6. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

7. В соответствии с п. 1 ст. 558 ГК РФ стороны указывают, что в вышеуказанной квартире совместно с Одаряемым, – **ИВАНОВЫМ П.И.**, зарегистрированы по месту жительства и сохраняют право проживания **ИВАНОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА**, 05.09.1980 г.р. и **ИВАНОВ МИХАИЛ ПЕТРОВИЧ**, 12.09.2006 г.р.

8. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, её последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей ГК РФ: 164 – “Государственная регистрация сделок”, 166-181 – о недействительности сделок, 209 – “Содержание права собственности”, 223 – “Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору”, 288 – “Собственность на жилое помещение”, 292 – “Права членов семьи собственников жилого помещения”, 450 – “Основания изменения и расторжения договора”, 572 – “Договор дарения”, 573 – “Отказ одаряемого принять дар”, 574 – “Форма договора дарения”, 578 – “Отмена дарения”. Требования статей 34, 35 Семейного кодекса и ст. 17 Жилищного кодекса РФ известны и соблюдены.

9. Согласно ст. 574 ГК РФ Договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента его государственной регистрации. Стороны обязуются незамедлительно после подписания настоящего Договора представить его для государственной регистрации и регистрации перехода права собственности.

10. Одаряемый приобретает право собственности на вышеуказанную квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности, после чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов соразмерно занимаемой площади по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и придомовой территории.

11. С момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

12. Расходы по заключению и регистрации настоящего Договора оплачивает Одаряемый.

13. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

14. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых будет находиться у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Подписи сторон:

ДАРИТЕЛЬ

**подпись**

**Иванова Мария Николаевна**

ОДАРЯЕМЫЙ

**подпись**

**Иванов Петр Иванович**