Претензия (требование) об оплате задолженности по договору субаренды

арендатору В.,

......

арендатора К.,

г. Омск, ул. ....

требование

об оплате задолженности по договору

Согласно договора аренды жилого помещения от 23.09.2008г., заключенного между К. и В., В. арендует квартиру по адресу: г. Омск, ул. ...., общей площадью 29,6 кв.м.

П. 2.1. Договора обязывает Вас вносить установленную договором арендную плату не позднее двадцать пятого числа месяца, предшествующего периоду оплаты.

По состоянию на 05.02.2009г. за Вами числится задолженность по арендной плате в общей сумме 74 000-00 (семьдесят четыре тысячи) руб.:

по сроку уплаты 25.12.2008г. – 37 000 руб.;

по сроку уплаты 25.01.2009г. – 37 000 руб.

Кроме того, на основании п. 5.1. Договора, за просрочку внесения арендной платы «арендатор» уплачивает пени в размере 0,05% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 05.02.2009г. размер пени составляет 9 212 (девять тысяч двести двенадцать) рублей.

Прошу погасить имеющуюся задолженность в срок до 15.02.2009 года. В противном случае, буду вынужден обратиться в Арбитражный суд Омской области с иском о взыскании задолженности, пени за несвоевременное внесение арендной платы, с отнесением на ответчика всех судебных расходов.

К. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 05.02.2009г.