**Исковое заявление о расторжении договора социального найма жилья образец**

В Муниципальный суд

Центрального района

Г. Москвы

Истец: ООО «Москва-Жилье»

Адрес: ул. Никифорова, д.121, стр.12

Ответчик: Севан Андрей Николаевич

Адрес: ул. Тверская, д.123, кв.12

**Исковое заявление о расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с использованием жилого помещения не по назначению**

Ответчик Севан Андрей Николаевич в соответствии с договором социального найма является нанимателем изолированного жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская, д.123, кв.12. На протяжении 4 месяцев ответчик использует жилое помещение не по назначению – он организовал незаконную мини-пекарню, которая занимается изготовлением хлебо-булочных изделий на продажу.

 На требования наймодателя ответчик не реагирует, мер по восстановлению надлежащего порядка не принимает. На основании указанных фактов и в соответствии с п.4 ч.4 ст. 83 ЖК РФ, Прошу:

Расторгнуть договор социального найма жилого помещения по адресу: ул. Тверская, д.123, кв.12, между истцом и ответчиком.

Приложение:

1. Копия договора социального найма от «15» августа 2017г.

 2. Копии документов, подтверждающих факт использования жилого помещения, расположенного по адресу: ул. Тверская, д.123, кв.12 не по назначению.

3. Выписки из домовой книги, копии лицевых счетов.

4. Квитанции об уплате государственной пошлины.

5. Копии искового заявления для ответчика.

17 августа 2017г.