*Приложение № 1*

**К Договору найма (аренды) недвижимого имущества**

**От « » 20\_\_\_г.**

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

**жилого помещения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *г. Киев* | « |  | » |  | ***20\_\_*** *г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Физическое лицо-предприниматель | | |
| ***Паспорт: серия***\_\_\_\_ ***№*** \_\_\_\_\_\_ ***, выдан*** | |  |
| ***зарегестрированный (-ая) по адресу:*** |  | |
| **Свидетельство о государственной регистрации** физического лица-предпринимателя | | |
|  | | |

именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Гр.*** |  | | |
| ***Паспорт: серия***\_\_\_\_ ***№\_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан*** | | |  |
| ***зарегестрированный (-ая) по адресу:*** | |  | |

именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, вместе именуемые **Стороны,**

руководствуясь пп.1.1, 3.2 Договора аренды квартиры от «\_\_\_» января 2009 г., составили данный Акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Соответственно вышеуказанного Договора найма (аренды) жилого помещения **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял во временное возмездное пользование (аренду) недвижимое имущество в виде трёхкомнатной квартиры, находящейся по адресу:

***г.\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв.\_\_\_***. Общая площадь квартиры \_\_\_\_\_ ***м2***, жилая площадь ***\_\_\_\_ м2***, этаж/этажность – \_\_/\_\_, количество комнат \_\_.

1. На момент передачи помещения в аренду помещение имеет следующие недостатки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Вместе с квартирой в пользование на срок Договора аренды квартиры от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передается имущество (с определением его стоимости):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование Имущества*** | ***Стоимость*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***№п/п*** | ***Наименование Имущества*** | ***Стоимость*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Объект недвижимости и Имущество в нём переданы **Арендатору** в пригодном для использования по назначению состоянии.
2. **Арендатор** обязуется обеспечить сохранность и вернуть **АРЕНДОДАТЕЛЮ** Объект недвижимости и Имущество в нём в надлежащем состоянии, с учётом нормального физического износа.
3. Момент передачи в пользование Объекта недвижимости зафиксирован верно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Показания счётчика электроэнергии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Показания счётчика холодной воды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Показания счётчика горячей воды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Показания счётчика газа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. Данный актсоставлен на русском языке на двух страницах в двух аутентичных экземплярах, равной юридической силы по одному для каждой из Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сторона-1**  **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | | | | |  | **Сторона-2**  **АРЕНДАТОР** |
| *Фамилия Имя Отчество* | | | | |  | *Фамилия Имя Отчество* |
| **Паспорт серия** | |  | **№** |  |  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Паспорт серия** |  | **№** |  | |
| **выдан** |  | | | |  | **Выдан** |
| **дата выдачи** | |  | | |  | |  |  | | --- | --- | | **дата выдачи** | 22.11.97г. | |
| **Регистрация** | |  | | |  | **Регистрация** |
| **Свид. СПД** | |  | | |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *Подпись Ф.И.О.* | | | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *Подпись Ф.И.О.* |

## Договор подписан в присутствии представителя ООО «Ай Кю Груп» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

г. г. Киев, ул. Нижний Вал 23в, тел.332-89-88

*Дополнение № 1*

# Дополнение (ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА)

**к Акту приёма-передачи жилого помещения**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2009 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№п/п*** | ***Наименование Имущества*** | ***Стоимость*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |