# Акт возврата помещений по договору аренды

 г. Москва «08» января 2017 г.

Иванов Иван Иванович именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Васильев Василий Васильевич именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий акт возврата жилых помещений (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В связи с истечением срока действия договора аренды жилого помещения от «05» мая 2016 года, Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает жилое помещение общей площадью 105 (сто пять) кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Тимирязевская, 318 (далее – «Помещение»), предоставленное в аренду Васильеву Василию Васильевичу по договору аренды жилых помещений от «05» мая 2016 года.

2. Помещение находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа.

3. Водопроводные коммуникации, система отопления, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования находятся в исправном состоянии.

4. Иванов Иван Иванович не имеет претензий к Васильеву Василию Васильевичу в отношении вышеуказанного Помещения.

5. Настоящий акт возврата помещений составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендодателя, второй – для Арендатора.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Иванович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Васильевич