**ЖАЛОБА**

Решением районного суда г. Москвы по гражданскому делу № 656565 в удовлетворении исковых требований о приватизации квартиры общей площадью 41,4 кв.м.(комнаты 16,3 кв.м. и 12,6 кв.м.) в коммунальной квартире по адресу: г. Москва, ул. Челюскинская, д. 125,**отказано**.

В соответствии с информацией Росреестра по причине отсутствия информации о приватизации квартиры в регистрации права собственности на нее мне отказано.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ одним из способов защиты нарушенного права является признание права.

Согласно ст. 217 ГК РФ, находящееся в государственной или муниципальной собственности имущество может быть передано в собственность граждан в порядке, предусмотренном законами о приватизации. В силу ст. 2 Закона РФ от 04 07 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане РФ, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в общую собственность либо в собственность одного лица, в том числе несовершеннолетнего, с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

На момент возникновения права собственности на квартиру действовала ст. 6 вышеуказанного Закона в редакции, согласно которой передача в собственность граждан имущества осуществлялась, в том числе, учреждением, в оперативное управление которого был передан жилищный фонд, т.е. в моем случае «Облпотребсоюз» вправе был передать мне квартиру в собственность, что подтверждается копией регистрационного удостоверения БТИ 3 М132.

Отсутствие договора передачи жилого помещения в собственность, по моему мнению, не может служить основанием ущемлять мои права, так как я по не зависящим от меня обстоятельствам лишена возможности соблюсти все правила оформления документов.

С решением суда не согласен, считаю его незаконным, необоснованным и  подлежащим отмене.

Подпись Дата