**АКТ**

**приема-передачи ключей от квартиры**

Р.П. Новый Рогачик                                                                                     «4» сентября 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся Иванов Сергей Петрович, 1964 года рождения, паспорт МЕ № 265788, выдан Центральным РОВД города Волгограда 14.06.1990 года, код подразделения 1822, зарегистрирована по адресу: г. Волгоград, **улица Матросова**, д. 14, кв. 188, в дальнейшем именуемая Сторона 1, с одной стороны,

Сидорчук Николай Николевич, 1972 года рождения, паспорт СЕ № 199522, выдан ОУФМС России по Волгоградской области в Городищенском районе 19.01.2001 года, код подразделения 1882, зарегистрированная по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Н.Рогачик, **улица** Ленина, д. 2, кв. 22, в дальнейшем именуемые Сторона 2, с другой  стороны, на основании договора аренды жилого помещения от 4 сентября 2011 года**,**

заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает: один комплект ключей (1 ключ от железной двери, 1 ключ от входной двери в квартиру №22, от **квартиры №22 в** многоквартирном доме по адресу**: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Новый Рогачик, улица Матросова дом 14, далее Квартира.**

 2. Сторона 2, при получении ключей, подтвердила, что:

– переданный комплект ключей позволяет иметь доступ в  Квартиру, и никакие иные препятствия законного использования Квартиры Стороной 2 на момент составления акта не обнаружены.

Сторона 2 с момента получения ей ключей от Квартиры несет ответственность за сохранность Квартиры и находящегося в ней оборудования, имущества, внутренней отделки, различного рода технических коммуникаций, сантехнической техники, водопровода, и иного оборудования и внутренних коммуникаций, предназначенных для обслуживания  жилого помещения в многоквартирном доме, а также за сохранность электросчетчика.

 4. Сторона 2  уведомлена об обязанности  оплачивать коммунальные  и иные виды услуг за Квартиру, а также оплачивать услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуги (ресурсы) по отоплению Квартиры,  а также дополнительные услуги, связанные с обеспечением сохранности общего имущества в многоквартирном доме, с момента подписания акта приема-передачи ключей от Квартиры.

 7. Комплект ключей, переданный согласно п.1 настоящего Акта, получен Стороной 2 в лице Сидорчука Николая Николевия лично.

8. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой Стороны.

4 сентября 2011 года.

Сторона 1: Иванов Сергей Петрович Подпись

 Сторона 2: Сидорчук Николай Николевич Подпись