Договор найма

жилого помещения в студенческом общежитии для обучающихся № 261

г. Архангельск «23» августа 2015 год

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Архангельской области «Архангельский медицинский колледж», именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка) Иванова Виктория Сергеевна, именуемая в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с 30 августа по 1 июля место в комнате №36 общежития по адресу 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, дом 30, корпус 2. для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

1. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать Правила проживания в общежитии ГАОУ СПО АО «АМК»;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

5) участвовать в текущем ремонте жилого помещения в момент проживания;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил проживания в общежитии ГАОУ СПО АО «АМК», требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при выезде из общежития на время каникул сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии. При выселении из общежития по окончании обучения сдать жилое помещение заведующей общежитием с отметкой в обходном листе;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и текущий ремонт мест общего пользования;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) нарушение Правил проживания в общежитии ГАОУ СПО АО «АМК».

4. Действие настоящего Договора прекращается в связи с окончанием срока обучения.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном законодательством Российской Федерации. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами с учетом мнения студенческого совета колледжа и общежития.

2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ, инвалиды I и II группы и другие лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона Об образовании РФ № 272-ФЗ от 29.12.12г.

3. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СанПиН;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, электроприборами в комнатах, душем, учебными комнатами, медицинским пунктом;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;

- санобработка мест общего пользования;

- охрана.

4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

6. Плата за проживание в общежитии взимается при заселении за I семестр (4 месяца) и за II семестр (6 месяцев).

**VI. Иные условия**

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель  Банковские реквизиты:  УФК по Архангельской области  р/с 40601810600001000001  (ГАОУ СПО АО «АМК» л/счет 30246U67160)  ИНН/КПП 2901018078/290101001  ОКАТО 11401370000 статус 08  БИК 041117001 ГРКЦ ГУ Банка России  Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  Директор ГАОУ СПО АО «АМК» Зинченко Н.Н.  М.П. | Наниматель  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт СЕ N 864453, выдан « 18» апреля 2001 г.,  кем\_\_УВД г. Москва  Прописан по адресу: г. Москва, пр. Ленина 185 кв. 118  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)  Иванова Виктория Сергеевна  (Ф.И.О., полностью) |