**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**комнаты в коммунальной квартире**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_(дата)\_\_\_\_\_

Мы, ФИО, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ , выдан (когда и кем), код подразделения:\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», и ФИО, проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (когда и кем), код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял комнату, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее – Комната) в соответствии с договором купли-продажи, заключенным в простой письменной форме \_(дата)\_, зарегистрированным в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(дата)\_\_ г., запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

надлежащего качества, имеющую следующие характеристики:

\_\_-й этаж \_\_\_\_-ти этажного дома, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. Покупатель осмотрел Комнату, претензий к ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта Комната находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков либо дефектов, препятствующих ее использованию в целях проживания.

3. Продавец освободил Комнату, передал Покупателю ключи от Комнаты, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.

4. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения указанной Комнаты несет Покупатель.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Продавцу и один экземпляр Покупателю.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/