## ****Договор купли-продажи квартиры в долевую собственность****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,  город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся: гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны,

и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_ номер\_\_\_ выдан кем и когда, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛИ»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» передает в общую долевую собственность «ПОКУПАТЕЛЯМ» в (равных, не равных) долях по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли каждому, квартиру, находящуюся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из 1 (Одной) комнаты, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., именуемая в дальнейшем «Квартира».
2. Указанная квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» по праву собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Квартира оценивается по соглашению сторон и продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора (либо: Оплата производится после подписания настоящего договора и подачи его на государственную регистрацию).
4. В отчуждаемой квартире на момент подписания настоящего договора зарегистрирован Ф.И.О., \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия, номер, когда и кем выдан, который обязуется сняться с регистрационного учета до \_\_\_\_20\_\_года. Иных лиц, сохраняющих в соответствии с законом права пользования отчуждаемой квартирой после ее приобретения ПОКУПАТЕЛЯМИ, не имеется.
5. На момент совершения настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободна от любых третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанной комнаты в залоге, под запрещением, либо арестом. Продавец обязуется освободить квартиру от имущества и передать ключи от квартиры Покупателям до \_\_\_\_20\_\_года.
6. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие ограничений в дееспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.
7. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует отсутствие недееспособных и ограниченно дееспособных членов семьи, проживающих в отчуждаемом жилом помещении, права и охраняемые законом интересы которых затрагиваются при отчуждении жилого помещения.
8. «ПРОДАВЕЦ» предоставляет указанную квартиру «ПОКУПАТЕЛЯМ» в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания договора: пригодно для эксплуатации, с имеющимся на момент подписания договора оборудованием.
9. «ПОКУПАТЕЛИ» осмотрели указанную квартиру, претензий к санитарным и техническим требованиям и потребительским свойствам не имеет. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и оплате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры и не имеют в этой связи взаимных претензий.
10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит на «ПОКУПАТЕЛЕЙ» с момента подписания настоящего договора.
11. Передача указанной квартиры «ПРОДАВЦОМ» и принятие её «ПОКУПАТЕЛЯМИ» осуществляется путем подписания настоящего договора без передаточного акта.
12. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
13. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.
15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру выдается сторонам.

**Продавец: \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатели**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_