**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

**со строительным номером № 1, (корпус 1 , этаж 2)**

**по Договору № 153, от « 18 » сентября 2016 г.**

**долевого участия в инвестировании строительства жилого дома по адресу:**

**г. Москва, ул. Ленина, дом 15 .**

г. Москва «20» сентября 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилбылСтройинвест»**, расположенное по фактическому адресу: г. Москва, ул. Ворошилова 10,

Свидетельство о государственной регистрации №564, именуемое далее «**Общество**», в лице генерального директора Иванов О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин РФ** Петров А.О.,

01.01.1971 года рождения, паспорт 77 77 777777 , выдан ОВД района Ленинский

г. Москва, 01.01.2005 г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_г. Москва, ул. Октябрьская 21, 15, именуемый в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

**Дольщик** выполнил свои финансовые обязательства перед **Обществом** по Договору **№ 153, от « 18 » сентября 2016 г.**о долевом участии в инвестировании строительства жилого дома по адресу **г. Москва, ул. Ленина, дом 15.**

1. в полном объеме стоимости строительства 2-комнатной квартиры со строительным номером 15 , общей площадью (без учета балконов и лоджий) 44 кв.м., расположенной на 2 этаже, корпуса 1 , на общую сумму 5000000( пять миллионов) руб.
2. Во исполнение своих обязательств по вышеуказанному Договору, **Общество** передало, а **Дольщик** осмотрел и принял вышеуказанную квартиру в состоянии, соответствующем условиям Договора.
3. **Дольщик** подтверждает, что не имеет каких-либо претензий по состоянию квартиры, в том числе по качеству строительства.
4. Стороны подтверждают отсутствие друг к другу финансовых, имущественных и иных претензий в отношении Договора.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора.
6. Подписанный Акт является документом, дающим право на заселение в вышеуказанную квартиру. Ключи от квартиры получены **Дольщиком** при подписании настоящего Акта.
7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Общество» «Дольщик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_