**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**квартиры**

г. Подольск "06" января 2017 г.

Мы, Якушев Илья Петрович, 1958 года рождения, паспорт серии 01 07 N 010203, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ НЕВСКИЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВА 10 июля 2008 года, код подразделения 141-001, зарегистрированный(ая) по адресу: г. Подольск, улица Первомайская, дом « 5 кв. 10, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и Якушева Дарья Петровна, 1961года рождения, паспорт серии 02 08 № 01020304, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ НЕВСКИЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВА 20 июля 2008 года, код подразделения 141-001, зарегистрированный(ая) по адресу: город Подольск, улица Строителей, дом 54, кв. 35, именуемая в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял ½ (одну вторую) долю в квартире, расположенную по адресу: город Подольск, улица Первомайская, дом №5 кв.№ 10 (далее – Квартира) в соответствии с договором купли-продажи, заключенным в простой письменной форме «06» января 2017 г., зарегистрированным в государственном реестре недвижимости «19» августа 2010 г., запись регистрации № 3010 надлежащего качества, имеющую следующие характеристики:

Квартира состоит из 2 жилых комнат, расположена в первом подъезде на втором этаже девятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 54 (пятьдесят четыре) кв.м., жилая 36 (тридцать шесть) кв.м.

2. Покупатель осмотрел Квартиру, претензий к ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего Акта Квартира находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков либо дефектов, препятствующих ее использованию в целях проживания.

 3. Продавец освободил Квартиру, передал Покупателю ключи от квартиры, а также документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.

4. Стороны не имеют друг к другу материальных претензий, подтверждают произведение полных расчетов по договору купли-продажи.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения указанной Квартиры несет Покупатель.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Продавцу и один экземпляр Покупателю.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Якушев И.П.

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Якушева Д.П.