*СОГЛАШЕНИЕ*

*о добровольной компенсации ущерба, нанесенного заливом имуществу*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. 

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник квартиры №\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник квартиры №\_\_\_\_\_, заключили данное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение заключено на основании:

1.1.1 Статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации

1.1.2 Акта осмотра управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ (Приложение №2)

1.1.3 Отчета об оценке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №3)

1.2. По настоящему Соглашению собственник квартиры №\_\_\_\_ обязуется добровольно возместить ущерб, который «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года причинен заливом квартире, согласно акту Акта осмотра управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_, находящейся по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_прописью\_\_\_\_\_) рублей, согласно отчета об оценке права требования возмещения ущерба №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года оценочной компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

2.1. собственник квартиры №\_\_\_\_ возмещает ущерб от затопления в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_прописью\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сроки уплаты:

- первый взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_прописью\_\_\_\_)рублей подлежит уплате до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;

- второй взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_прописью\_\_\_\_)рублей подлежит уплате до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;

- третий взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_прописью\_\_\_\_)рублей подлежит уплате до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;

2.3. Расчеты между жильцамимогут производиться в наличном и безналичном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник квартиры №\_\_\_ обязан:

а) выдать расписку о получении средствв качестве компенсации ущерба от затопления (см Приложение 1);

3.2. Собственник квартиры №\_\_\_\_ обязан:

а) уплатить всю величину компенсации в сроки и объеме, указанном в данном соглашении;

б) принять меры, предотвращающие повторное затопление и причинение ущерба.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК И ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

4.2. Соглашение прекращается в случае:

- полной компенсации ущерба от залива, в размер, указанном в данном соглашении;

- прекращения действия Соглашения по решению судебных органов;

- смерти Ответственного лица.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ответственное лицо: Потерпевший:

Настоящее соглашение удостоверено мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Соглашение подписано гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № \_\_\_\_. Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_