*СОГЛАШЕНИЕ*

*о добровольной компенсации ущерба, нанесенного заливом имуществу*

г. Москва "1" Мая 2017 г.

Петр Иванович Сергеев, собственник квартиры №899 и Клара Николаевна Новикова, собственник квартиры №879, заключили данное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Соглашение заключено на основании:

1.1.1 Статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации

1.1.2 Акта осмотра управляющей компании «Жилищник» от 25.12.2016 (Приложение №2)

1.1.3 Отчета об оценке №768 от 23 апреля 2017 года компании notiss.ru (Приложение №3)

1.2. По настоящему Соглашению собственник квартиры №899 обязуется добровольно возместить ущерб, который 19.12.2016 причинензаливом квартире, согласно акту Акта осмотра управляющей компании «Жилищник» от 25.12.2016, находящейся по адресу г.Москва, ул.Вяземского, д.44, кв. 879 в размере 213 000 (Двести тринадцать тысяч рублей) рублей, согласно отчета об оценке права требования возмещения ущерба№768 от 23 апреля 2017 года оценочной компании notiss.ru.

2. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА

2.1. собственник квартиры №899 возмещает ущерб от затопления в сумме 213 000 (Двести тринадцать тысяч) рублей.

2.2. Сроки уплаты:

- первый взнос в размере 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей подлежит уплате до "1"июня 2017 года;

- второй взнос в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей подлежит уплате до "1" августа 2017 года;

- третий взнос в размере 70 000 (семидесяти тысяч) рублей подлежит уплате до "1" октября 2017 года;

2.3. Расчеты между жильцамимогут производиться в наличном и безналичном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник квартиры №879 обязан:

а) выдать расписку о получении средств в качестве компенсации ущерба от затопления (см Приложение 1);

3.2. Собственник квартиры №899обязан:

а) уплатить всю величину компенсации в сроки и объеме, указанном в данном соглашении;

б) принять меры, предотвращающие повторное затопление и причинение ущерба.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК И ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Соглашение вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

4.2. Соглашение прекращается в случае:

- полной компенсации ущерба от залива, в размер, указанном в данном соглашении;

- прекращения действия Соглашения по решению судебных органов;

- смерти Ответственного лица.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности достичь соглашения по спорным вопросам их решение передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ответственное лицо: Потерпевший:

Настоящее соглашение удостоверено мной, Правдиной Натальей Николаевной, нотариусом города Москва. Соглашение подписано гр. Петровым И.С., в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 545. Взыскано по тарифу 1000 руб. 00 коп.

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_