



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "Проектно-строительная компания "Ампи́р"

адрес: г. Москва, ул. Мирановская, д. 25, тел. 8-965-226-27-08, E-mail: ampir_msc@mail.ru

Комплексное проектирование, экспертиза строительных конструкций, зданий и сооружений, в том числе производств промышленной опасности

Заказчик: Л.Я. Булгакова

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций,
инженерных систем жилого помещения, расположенного
по адресу: г. Москва, пр. Измайловский, д. 10, корп. 3, кв. 155

Шифр 16-10/2

Генеральный директор

А.В. Красиловец

											2		
Обозначение						Наименование						Примечание	
16-10/2-СТЗ						Состав технического заключения						стр. 3	
16-10/2-ТЗ						Техническое заключение						стр. 4	
						1. Введение.						стр. 4	
						2. Общие сведения об объекте. Анализ имеющейся документации.						стр. 4	
						3. Результаты обследования строительных конструкций.						стр. 5	
						4. Заключение.						стр. 5	
16-10/2-П						ПРИЛОЖЕНИЯ:							
Приложение А						Свидетельство о государственной регистрации права (Л.Я. Булгакова)						стр. 6	
Приложение Б						Техническое задание						стр. 7	
Приложение В						Технический паспорт жилого помещения (квартиры) № 155, составленный Автозаводским территориальным бюро технической инвентаризации города Москвы по состоянию на 15.07.2016г.						стр.8-14	
Приложение Г						План несущих и ненесущих элементов, инженерного оборудования						стр. 15	
Приложение Д						Вид жилого помещения (квартиры) № 155 до перепланировки и переустройства						стр. 16-22	
Приложение Е						Свидетельство СРО						стр. 23-25	

				3
Номер тома	Обозначение	Наименование раздела, подраздела	Примечание	
1	16-10/2-33	Техническое заключение		
	16-10/2-П	Приложения		

[illegible]

ООО "ПСК "Ампу"

Взам. инв. №	– пожарные извещатели; В результате проведенного обследования конструктивных элементов и инженерных систем части здания в габаритах квартиры установлено (Приложение Г): ■ Наружные стены квартир несущие и не несущие, трехслойные толщиной 565 мм, износ отсутствует. ■ Межэтажные перекрытия из монолитного железобетона, толщиной 160 мм, опирающиеся на внутренние несущие стены толщиной 220 мм. Несущая способность не снижена. ■ Покрытия полов отсутствуют. Стяжка отсутствует. ■ Намечены контуры межкомнатных перегородок. ■ Гидроизоляция в местах установки сантехнических кабин присутствует.																																		
	Подп. и дата	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																														
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Выполнил</td><td>Красиловец</td><td></td><td></td><td>10.16</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																	Выполнил	Красиловец			10.16													
	Выполнил	Красиловец			10.16																														
Техническое заключение					<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	3	1	2																								
Стадия	Лист	Листов																																	
3	1	2																																	
					ООО "ПСК "Ампул"																														

- Шумоизоляция между этажами отсутствует.
- Оконные блоки деревянные, с двухкамерными стеклопакетами.
- Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением, в вентиляционных шахтах смонтирована система вытяжных воздуховодов из оцинкованной стали, воздух удаляется через помещения кухни и санузлов.
- Существующие стояки горячей воды выполнены из труб стальных оцинкованных диаметром $\Phi = 32$ мм с вставкой между выводами на полотенцесушитель $\Phi = 20$ мм. Имеется выход горячего водоснабжения, снабженный краном с водосчетчиком.
- Существующие стояки холодного водоснабжения выполнены из труб стальных оцинкованных $\Phi = 32$ мм с 2 выводами. Один вывод предназначен для обеспечения потребителем холодной водой и снабжен краном с водосчетчиком. Второй вывод предназначен для внутри квартирного пожаротушения и снабжен краном.
- Установлены радиаторы отопления.
- Электрощит расположен в "кармане" лестничной клетки.
- Щит механизации расположен в коридоре квартиры.

3. Результаты обследования строительных конструкций.

Обследование выполнялось визуально-инструментальным методом с выполнением необходимых обмеров в соответствии с указаниями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» по методике ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».

В результате технического обследования установлено: недопустимых трещин, сколов в стенах и перегородках, видимых прогибов и трещин в перекрытии, разрушений штукатурки, признаков неравномерных осадок фундаментов не обнаружено.

4. Заключение.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

4.1 Инженерные системы, несущие и ограждающие конструкции в зоне обследованного жилого помещения (Приложение Г и Д): колонны, ригели, плиты перекрытия, наружные и внутренние несущие и ненесущие стены находятся в исправном состоянии (согласно классификации СП 13-102-2003).

4.2 Возможно выполнение перепланировки и переустройства жилого помещения (квартиры) №155 не затрагивая несущих конструктивных элементов находящихся в данном помещении на основании подготовленного и согласованного проекта в соответствии с требованиями законодательства.

Эксперт

Красиловец А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
								16-10/2-Т3			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
			Выполнил		Красиловец		10.16	Техническое заключение	Стадия	Лист	Листов
									3	2	2
									ООО "ПСК "Ампу"		